



MEMORIA DE CALIDADES

LA VIVIENDA CUMPLIRÁ LA NORMATIVA ACTUAL, EN PARTICULAR EN RELACIÓN A:

- AISLAMIENTO TÉRMICO DE LA ENVOLVENTE DE LA VIVIENDA CUMPLIENDO EL CTE.
- SEGURIDAD.
- HABITABILIDAD.
- SALUBRIDAD.
- CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO.

1. ESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.

2. ALBAÑILERÍA

FACHADA COMPUESTA DE FUERA A DENTRO POR:

- ENFOSCADO MONOCAPA.
- PARED DE LADRILLO DE 12 CM DE ESPESOR.
- ENFOSCADO INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO.
- AISLAMIENTO TÉRMICO INTERIOR.
- PARED DE LADRILLO DE 7 CM. DE ESPESOR.
- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO.
- DIVISIONES ENTRE ESTANCIAS CON PAREDES DE LADRILLO DE 7 CM. DE ESPESOR CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR AMBAS CARAS.

3. CUBIERTA

CUBIERTA PLANA FORMADA POR:

- FORMACION DE PENDIENTES.
- AISLAMIENTO TÉRMICO E IMPERMEABILIZACIÓN.
- SOLADO CON BALDOSAS DE GRES EN ZONA TRANSITABLE Y CAPA DE GRAVA DE 10 CM DE ESPESOR EN ZONA NO TRANSITABLE.

4. CARPINTERÍA INTERIOR

- CARPINTERÍA INTERIOR (PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS EMPOTRADOS) CON HOJA LISA ACABADA EN LACADO BLANCO.

5. CARPINTERÍA EXTERIOR

- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO LACADO EN COLOR A ELEGIR.
- MOSQUITERAS.
- PERSIANAS DE ALUMINIO.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJO EMISIVO.
- PUERTA DE ENTRADA DE SEGURIDAD O BLINDADA.

6. AISLAMIENTO TÉRMICO

- LA VIVIENDA CUMPLE LA ACTUAL NORMATIVA (CTE 2019):
- AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA.
- AISLAMIENTO TÉRMICO EN CUBIERTA.
- ESTA ESTUDIADA LA CONTINUIDAD EN EL AISLAMIENTO TERMICO DE LA ENVOLVENTE, REDUCIENDO AL MAXIMO LOS PUENTES TERMICOS SE CONSIGUE UNA CALIFICACION "A" (EMISIONES DE CO2).

7. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

- MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD.
- PUNTOS DE TELEFONO Y TV EN SALÓN, COCINA Y TODOS LOS DORMITORIOS.
- INSTALACIÓN DE CONEXIÓN PARA RED, EN SALON, COCINA Y DORMITORIOS.
- VIDEOPORTERO.
- PREINSTALACIÓN DE DOMOTICA PARA CLIMATIZACIÓN, ALARMA, DETECCION DE CO2, ETC. AMPLIABLE.

8. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN CON AEROTERMIA.
- OPCIÓN DE INSTALAR SUELO RADIANTE EXTRA.
- FANCOILS INDIVIDUALES PARA REFRIGERACIÓN Y CALEFACCIÓN.

9. VENTILACIÓN

- INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

10. FONTANERÍA Y SANITARIOS

- APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CALIDAD DE COLOR BLANCO.
- GRIFERÍA CROMADA MONOMANDO.
- TOMA DE AGUA Y DESAGÜE PARA LAVAVAJILLAS Y LAVADORA.

11. SOLERÍA Y ALICATADOS

- SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO DE PRIMERA CALIDAD.
- SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE EN ZONA DE PISCINA Y TERRAZAS.
- ALICATADOS CON AZULEJO CERÁMICO EN COCINA Y BAÑOS.

12. PINTURA

- PINTURA PLÁSTICA LISA EN PAREDES Y TECHOS.
- LACADO BLANCO EN PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS EMPOTRADOS.

13. TERMINACIONES EXTERIORES

- ANTEPECHO DE VÍDRIO EN TERRAZA DE PLANTA PRIMERA (ZONAS INDICADAS EN PLANO).
- PAVIMENTACIÓN PARA ACCESO RODADO Y APARCAMIENTO.